

PROVINCIA-TÁJ BT

Levél cím: 3529. Miskolc, Derkovits u. 52.

Tel/Fax: 46/356-345, 46/313-476

E-mail: provincia@chello.hu

Web: www.provinciaterv.hu

VÁGÁSHUTA KÖZSÉG

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE



Állami főépítész véleménye után átdolgozva

KÜLZETLAP

VÁGÁSHUTA KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE

Településtervező:	Soltész Jánosné TT-1-05-0114-SZKI/2001 TR-1-05-0114/2002 05-0114-SZKI-SZK
Építész munkatárs:	Csintalan Ildikó É2-05-0015/ 2003
Közműtervező munkatársak:	Sallai Attila K-1-d-1 Erdélyi András
Digitális feldolgozás:	Holló György
Miskolc, 2012. február hó	

Soltész Jánosné
ügyvezető

TARTALOMJEGYZÉK

VÁGÁSHUTA KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE

I. JÓVÁHAGYÁSRA KERÜLŐ MUNKARÉSZ

Határozati javaslat a Településszerkezeti terv módosításához

Településszerkezeti terv a közigazgatási területre

TSZ/2012-02M=1:4000

II. JÓVÁHAGYÁSRA KERÜLŐ MUNKARÉSZ

Helyi építési szabályzat

Szabályozási terv a közigazgatási területre

SZ/2012-02

M=1:2000

III. ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK

AZ ORSZÁGOS TERÜLETRENDEZÉSI TERV MEGFELELŐSÉGÉNEK
IGAZOLÁSA

KÖTELEZŐ ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK

IV. BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK SZÁMÍTÁS

V. KÖRNYEZETI VIZSGÁLAT

VI. ÖRÖKSÉGVÉDELMI HATÁSTANULMÁNY

**JÓVÁHAGYÁSRA
KERÜLŐ MUNKARÉSZ**

I.

**VÁGÁSHUTA
KÖZSÉG**

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV

HATÁROZATI JAVASLAT:**Tárgy:**

VÁGÁSHUTA KÖZIGAZGATÁSI TERÜLETÉRE készített településszerkezeti terv elfogadásához.

Önkormányzatának Képviselőtestülete a fenti tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

- 1.) A Településszerkezeti Terv szöveges munkarészét a Településszerkezeti Leírás szerint állapítja meg.
- 2.) A településfejlesztési, településrendezési tevékenységek engedélyezése során a Településszerkezeti Tervben és az elválaszthatatlan részét képező Településrendezési Leírásban foglaltakat együttesen kell alkalmazni.

Felelős:.....polgármester

.....jegyző

Határidő: folyamatos

Előterjesztés: VÁGÁSHUTA KÖZSÉG Településszerkezeti Tervéhez

TELEPÜLÉSSZERKEZETI LEÍRÁS

I. FEJEZET

- 1.) A Településszerkezeti Terv hatálya a település teljes közigazgatási területére kiterjed.

A tervezési területen a terület-felhasználást korlátozó tényező a kedvezőtlen terepadottság, helyenként felszínmozgásos terület, valamint az ökológiai hálózat magterület, melyből 5% pufferövezetbe kerül átsorolásra, melyet a Területfejlesztésről és területrendezésről szóló 1997. évi XXI. tv 23/A § (2) c) pontjának rendelkezései az alábbiak szerint tesznek lehetővé

„az országos, a kiemelt térségi és megyei övezetek által érintett területeket az érdekelt államigazgatási szervek állásfoglalása alapján kell lehatárolni oly módon, hogy a kiemelt térségi és a megyei övezetek területének a település közigazgatási területére eső része legfeljebb +5%-kal változhat.” Ez Vágáshuta esetében 9 ha lehet.

A belterület jelenleg részben közműves szennyvízelvezetéssel ellátott terület.

- 2.) Az 1.) pontban meghatározott területen területet felhasználni, adni az általános előírásoknak (az OTÉK, az ágazati szabványok stb.) megfelelően és jelen Településrendezési Leírás és Településszerkezeti Terv alkalmazásával szabad.

Igazgatási és belterületi határ

- 1.) A település közigazgatási határa jelenleg nem változik, de a terv távlatán túl Kovácsvágás külterületének egy része átcsatolásra kerülhet, amennyiben annak megfelelően Kovácsvágás település arra hoz határozatot és annak megfelelően módosítja településszerkezeti tervét.
- 2.) A belterületi határ nem változik. A beépítésre szánt terület és beépítésre nem szánt területek határa megváltozik.
- 3.) A Településszerkezeti Terv hatálya alá eső területeken lévő településszerkezeti és terület-felhasználási egységek funkció és beépítési mód szerint az alábbiak szerint tagolódnak a megváltozott területhasználat szerint:
- a.) beépítésre szánt területekre
 - b.) beépítésre nem szánt területekre
- 4.) Az egyes területek terület-felhasználási módját a Településszerkezeti Terv határozza meg.

A Településszerkezeti Terv elemei:

- a közlekedési rendszer jelölt elemei és hierarchiája
- a terület-felhasználási egységeken belül eltérő funkciójú területegységek határai
- szintterület sűrűség

A Településszerkezeti Terv módosítása, amennyiben az szükségessé válik:

- A Településszerkezeti Terv elemeinek megváltoztatásához a Településszerkezeti Tervet és a hozzá tartozó Településrendezési Leírást módosítani kell.
- A Településszerkezeti Terv módosítása esetén a módosítás az érintett terület-felhasználási egységet magába foglaló legalább egy terület felhasználási egységre vonatkozzon, és az adott terület környezetében lévő szomszédos tömbök együttesét is vegye figyelembe.
- Amennyiben a Településszerkezeti Terv módosítása vonalas jellegű létesítményeket és főforgalmi, forgalmi és gyűjtőutakat érint, úgy az érintett szakasz teljes egészének környezetét figyelembe kell venni.

II. FEJEZET

A TELEPÜLÉS TERMÉSZETI ÉS ÉPÍTETT KÖRNYEZETÉNEK VÉDELMI ELŐÍRÁSAI

A települési környezetvédelem előírásai kiterjednek:

- levegőtisztaság-védelem

A hatályos levegőtisztaság-védelmi rendelet határértékei szerint

- vízminőség védelem

Felszíni szennyeződésre érzékeny terület

- föld védelem

A termőföldön történő beruházás esetén a beruházó köteles a területileg illetékes Földhivatal földvédelmi hatósági engedélyét beszerezni

A felszínmozgásos területek miatt építkezni mérnökgeológiai szakvélemény alapján lehet.

- hulladékgazdálkodás

A települési hulladékgyűjtő rendszerbe be kell kapcsolni az újonnan kialakítandó területeket is.

A veszélyes hulladékok átmeneti tárolásáról gondoskodni kell.

- zaj és rezgés elleni védelem

falusias, különleges terület határértékei szerint sorolhatók be.

- természetvédelem

A Zempléni Tájvédelmi Körzet nem érinti a települést- de a tervezett Zemplén-Tokaj közös Szlovák-Magyar Nemzeti Park létrehozása több esetben felmerült, jelenleg azonban nincs napirenden.

ESA területek

Nemzeti Ökológiai Hálózat (magterület, pufferterület)

NATURA 2000 területek

Egyedi tájértékek-még nincsenek felmérve

- állattartással kapcsolatos előírások

Az állattartási szabályrendeletet meg kell alkotni, illetve a településrendezési tervvel összhangba kell hozni.

III. FEJEZET

A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV HÁLÓZATI ELEMEI

Főforgalmi út

37127-es számú bekötőtűt Sátoraljaújhely - Pálháza irányából

Települési fő út

Fő –utca –a Dolinán

Akácfa utca a Kisparton

Rózsa Ferenc utca a Nagyparton

Bekötő és összekötő utak

A település hosszútávon is zsáktelepülés marad

Távlati út összekötési lehetőség

Jelenleg nincs és az érvényes megyei területrendezési terv sem tartalmaz

Kerékpárút

A meglévő közúton vegyes használattal

IV. FEJEZET

A TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉGEK TAGOZÓDÁSA (TERÜLETI ELEMEK)

Beépítésre szánt területek

Lakóterület - Lf

Lf falusias lakóterület

Szintterület sűrűség: 0,3

Különleges beépítésre szánt területek – K-

Kint különleges intézmény terület

Kt különleges beépítésre szánt temető övezete

Szintterület sűrűség: 0,2

Beépítésre nem szánt területek

Különleges beépítésre nem szánt területek

Kköt Különleges helyi sajátossággal bíró ökotanya területe
Szintterület sűrűség: 0,05

Kkeü Különleges egészségturisztikai célú terület
Szintterület sűrűség: 0,05

Kkei Különleges erdei iskola területe
Szintterület sűrűség: 0,05

Közlekedési terület - KÖ

KÖu Közúti közlekedési terület

Erdőterületek – E

Ev védelmi (védett és védő)

Ee egészségügyi –szociális, turisztikai rendeltetésű erdő terület

Általános mezőgazdasági terület – Má

Má-E extenzív használatú általános mezőgazdasági terület (rét, legelő)

Vízgazdálkodási területek – V

V vízgazdálkodási területek

V. FEJEZET**A FEJLESZTÉSI CÉLOK VÉGREHAJTÁSÁNAK IRÁNYAI A RENDEZÉSI TERV KERETEIN BELÜL**

A meglévő belterületen belül a 2003-ban belterületbe vont településrészen, illetve a még infrastruktúrával fel nem tárt belterületi részekben további fejlesztés csak az önkormányzattal kötött településrendezési szerződés alapján történhet.

A településszerkezeti tervben foglaltak megvalósítását, megvalósíthatóságát folyamatosan figyelemmel kell kísérni.

A terv megvalósítását elősegítő tárgyi és személyi feltételek

A településfejlesztési koncepció és a településszerkezeti tervben rögzített célok megvalósulása érdekében pénztámogatást nyújtó pályázatokon kell részt venni.

A pályázatokon való részvételhez településfejlesztési programokat kell kidolgozni.

A Polgármesteri Hivatalnak a településrendezési tervek érvényesítése érdekében folyamatosan gondoskodnia kell a szükséges továbbterveztetésekről és egyéb kapcsolódó feladatokról.

JÓVÁHAGYÁSRA KERÜLŐ MUNKARÉSZ

II.

VÁGÁSHUTA KÖZSÉG

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT

.....számú

R E N D E L E T E

/Tervezet /

Helyi Építési Szabályzat

VÁGÁSHUTA Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

...../201..(.....) önkormányzati rendelete

VÁGÁSHUTA Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyar Köztársaság Alkotmánya A helyi önkormányzatokról szóló XIII. fejezetének 5.§ (2) bekezdése alapján az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 6.§ (3) bekezdés a) pontjában a 7.§ (3) bekezdés c) pontjában kapott felhatalmazás alapján a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva – az Étv. 9.§ (3) bekezdésben és az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997.(XII.20.) Kormányrendelet 5.§ (1) bekezdésben biztosított véleményezési jogkörében eljáró

Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Építésügyi Hivatal Állami Főépítész Észak-magyarországi Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség
Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Szakigazgatási Szerve

Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság
Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelősége Útügyi Osztály

Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatal
Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Kulturális Örökségvédelmi Iroda

Aggteleki Nemzeti Park Igazgatósága
Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Földhivatala
Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Erdészeti Igazgatósága
Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Növény és Talajvédelmi Igazgatósága

Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi Igazgatósága
Magyar Bányászati és Földtani Hivatal Miskolci Bányakapitányság

Honvédelmi Minisztérium Honvéd Vezérkar
Magyar Bányászati és Földtani Hivatal Miskolci Bányakapitánysága
Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság
Szomszédos Önkormányzatok

véleményének kikérésével – a következőket rendeli el:

A rendelet hatálya

1.§

(1)A rendelet területi hatálya kiterjed VÁGÁSHUTA község közigazgatási területére.

(2)A rendelet hatálya alá tartozó területen területet alakítani, épületet és más építményt (a műtárgyakat is ide értve) tervezni, kivitelezni, építeni, felújítani, átalakítani, korszerűsíteni, bővíteni, lebontani, használni, valamint mindezekre hatósági engedélyt adni az általános érvényű előírások mellett csak és kizárólag e rendelet és a hozzá tartozó Szabályozási Terv együttes alkalmazásával szabad.

(3)A rendelet területi és tárgyi hatályát érintő minden természetes és jogi személyre nézve kötelező előírásokat tartalmaz. A rendeletben foglalt kötelező előírásoktól eltérni csak a HÉSZ és a Szabályozási Terv módosításával lehet.

(4)A HÉSZ az alábbi mellékletekkel és függelékekkel együtt érvényes

1. sz. melléklet: Szabályozási terv a közigazgatási területre

SZ/2011-11 M=1:2000

Függelékek

1. sz. Közegészségügyi érdekek miatt betartandó védőtávolságok
2. sz. Allergizáló növényfajtáktól származó pollen koncentráció
3. sz. Természetvédelem

2. §

(1)A beépítésre szánt területre (belterületre) – a vonatkozó tervlapokon (SZ-1) jelölt:

- kötelező szabályozási elemnek kell tekinteni az alábbiakat:
- a közterület és egyéb terület-felhasználási egységek határvonala,
- építési határvonal,
- az eltérő terület-felhasználási egységek határvonalai,
- a terület-felhasználási kategóriák, a terület-felhasználási besorolás, övezeti besorolás,
- a legnagyobb beépítettség mértéke,
- a megengedett építmény magasság,
- a minimális telekméret,
- a kötelező beépítési vonal,
- a környezetvédelmi előírások,
- korlátozások.

(2)Az (1) bekezdésben felsorolt kötelező szabályozási elemek a település egésze szempontjából a legfontosabb elemek, ezért azok módosítása megváltoztatása csak a Szabályozási Terv módosításával történhet.

3. §

(1)A beépítésre nem szánt területre – a vonatkozó tervlapon jelölt - kötelező szabályozási elemnek kell tekinteni az alábbiakat:

- a szabályozási vonalakat,
- a terület felhasználási egységek határát,
- a terület felhasználási egységeken belüli övezetek határát,
- a terület felhasználási egység, illetve övezet jelét,
- a terület felhasználási egységekben, illetve övezetekben előírt beépíthető legkisebb földrészlet nagyságát,
- a terület felhasználási egységekben, illetve övezetekben kialakítható legkisebb földrészlet területét,
- a belterület bővítés határát.

(2)Az (1) bekezdésben felsorolt szabályozási elemek csak a Szabályozási Terv módosításával változtathatók, illetve szüntethetők meg.

4. §

A kötelező erejű elemek módosításáról az épített környezet alakításáról és védelméről szóló többször módosított 1997. évi LXXVIII. sz. törvény rendelkezik.

I. Fejezet A telekalakítás szabályai

5. §

(1)Új építési telek kialakítása esetén az övezeti szabályozásban megadott minimális telekméretnél (terület, szélesség, mélység) kisebb telket nem lehet kialakítani.

(2) Nyúlványos (nyeles) telek újonnan nem alakítható ki, kialakult beépítésű területen, csak abban az esetben engedélyezhető ezen a telken a beépítés, ha ez a terület használatát, közterületi kapcsolatát javítja.

Általános építmény-elhelyezési előírások

6.§

(1) Épület csak olyan telken helyezhető el, amelynek közterületről vagy magánútról gépjárművel közvetlenül történő megközelíthetősége biztosított.

(2) A felszín mozgás veszély miatt csak talajmechanikai szakvélemény alapján lehet építményt elhelyezni.

(3) Meglévő épületen csak akkor végezhető építési tevékenység, ha jelen szabályzatban foglaltaknak megfelelnek, ill. az építési tevékenységnél az előírások teljesíthetőek. Az engedély nélkül, vagy az engedélytől eltérően épített építmények csak akkor kaphatnak végleges fennmaradási engedélyt, ha a jelen szabályzat előírásait maradéktalanul teljesítik.

(4)A meglévő épület használati módját csak úgy lehet megváltoztatni, ha a használati mód megváltoztatása után nem jön létre olyan állapot, amely az OTÉK és a HÉSZ előírásaival ellentétes.

(5) Az egyes építési övezetekben előírt közműellátottság megléte az építés feltétele.

(6) Az egyes építési övezetekben építési engedélyt kiadni - a zárt rendszerű csapadékvíz-elvezetés és vezetékes gázhálózat kivételével - csak a teljes közműhálózat kiépítése, vagy az azokat pótló berendezések megléte esetén lehet.

(7)A felszínmozgásos területeken biztosítani kell, hogy a csapadékon kívül más víz ne jusson a területre, illetőleg az rendezetten kerüljön elvezetésre. Növényzet telepítésével is elő kell segíteni a stabilizálódást. Azon területen, ahol az építési korlátozás áll fenn a felszínmozgás veszély miatt, e területeken más egyedi, szakhatóság által engedélyezett feloldásáig épületet elhelyezni nem lehet. A tilalom kizárólag a terület egészére kiható mozgásmérés-sorozat alapján készített, részletes területi – környezetföldtani elemzést is tartalmazó – geo technikai és állékonysági szakvélemény alapján oldható fel.

(8) Egyéb előírások a felszínmozgásos területekre:

a)3 m szintkülönbséget meghaladó földtömegmozgató nem engedélyezhető, és nem végezhető,

b) rendezett felszíni vízelvezetést kell létesíteni a koncentrált vízbeszivárgások megakadályozására, rendezett felszíni vízelvezetést kell létesíteni a koncentrált vízleszivárgások megakadályozására, valamint az építmények alapozási és szigetelési szerkezetei körül drén létesítéséről kell gondoskodni.

c)amennyiben a közhálózati csapadékvíz-elvezetés nincs megoldva, akkor a csapadékvizet is ciszternába kell gyűjteni, és azt a terület egyenletes locsolására kell használni,

d) víznyomócsöveket védőcsőbe kell helyezni, és ellenőrző aknákat kell építeni, valamint a csőcsatlakozásokat flexibilisen kell megoldani, Nem alkalmazható süllyedésre, süllyedéskülönbségre érzékeny épületszerkezet.

A közigazgatási terület-felhasználási egységeinek tagozódása

7. §

(1)A település közigazgatási területe beépítésre szánt és beépítésre nem szánt területből áll.

(2)A beépítésre szánt területek a település központi és egyéb belterületéhez, a beépítésre nem szánt területek pedig a település külterületéhez tartoznak.

(3)A beépítésre szánt terület az alábbi terület-felhasználási egységekre (övezetekre) tagozódnak:

Falusias lakóterületek övezetei

- **Lf-1** Falusias kialakult telekméretű lakóövezet
- **Lf-2** Falusias kistelkes lakóövezet
- **Lf-3** Falusias nagytelkes lakóövezet
- **Lf-4** Falusias óriás telkes lakóövezet

Különleges beépítésre szánt területek övezetei

- **Kint** Különleges beépítésre szánt intézményi terület övezete
- **Kt** Különleges beépítésre szánt temető területének övezete

(4)A beépítésre nem szánt terület a következő terület-felhasználási egységekre tagozódik:

- **Kköt** Különleges beépítésre nem szánt helyi sajátossággal bíró ökotanya övezete
- **Kkeü** Különleges beépítésre nem szánt egészségturisztikai célú terület övezete
- **Kkei** Különleges beépítésre nem szánt erdei iskola területének övezete

c)mezőgazdasági terület övezete

- **Má-Eö** általános mezőgazdasági övezet gyep, legelő területek –az ökológiai hálózaton belül

d)vízgazdálkodási terület övezete

- **V-1** patak, árok, vízmosás

II. Fejezet

A területfelhasználási egységek övezetein belül az általános épület elhelyezés szabályai a magasabb rendű jogszabályokból következően a tájképvédelmi területeken

8.§

(1) Épületekre vonatkozó szabályok

1.Lábazatképzésnél

Kő, műkő, vagy vakolt felület és egyéb igényes anyag használható fel, kivéve a tájidegen soros takarású kő világos színű ciklop jellegű porózus tufa.

2.Falfelület képzésnél

Általában vakolt felületek, helyi karaktertábla szerinti helyeken és jelleggel vakolat architectura elemekkel,- nyílás keretezések esetén körbefutó vakolatdísz alkalmazható, vagy tömör kő keret.

Színezés –színterv szerint.

3.Falburkolat kialakításánál

Kő, műkő mészhomok téglá tagolt, plasztikus homlokzatképzés a helyi hagyományos díszítő motívumok felhasználásával, a helyi kultúra formakincseinek felhasználásával történhet.

4.Homlokzat arány rendszer kialakításánál

A hagyományos lakókörnyezeti kultúra hagyományai szerinti nyílás és falfelület arány, valamint a homlokzat és a tető felépítmény arány kerüljön kialakításra. Osztas nélküli ablak utcai homlokzaton nem építhető be.

Utcai homlokzaton bejárat nem létesíthető amennyiben a hagyományos utcaképből jelenik meg az épület.

A hosszhomlokzati bejáraton, sem az utcai homlokzaton torony építmény nem helyezhető el. A tornácból legfeljebb a tornác szélességét meg nem haladó méretű előtető nyúlhat ki.

Utcai homlokzatra parabola antenna, és klíma berendezés lehetőleg ne kerüljön.

5.Tetőszerkezet kialakításánál

Égetett agyagcserep, természetes pala,

Tetősík ablak elhelyezhető

A tetőidom utcára merőleges kontyolt, vagy csonkakontyolt az utcaképi illeszkedés szerint,(lapos telek esetén utcával párhuzamos is lehet) hajlított ház esetén utcával párhuzamos összetett, manzard tető nem építhető.

a)A tetőfelületen a helyi hagyományok szerinti tetőablak építhető (Ld.! Szénabedobó nyílások formavilága szerint), egyedi, vagy összefogott formában, oldalfalakkal, tető héjalással fedett formában. 10 m-es szakaszonként hosszú házon legfeljebb 3 db építhető. Utcafronton tetőablak akkor építhető, ha ennek hagyománya van.

b)Kémény építés vonatkozásában, ún. szerelt kémény nem alakítható ki. Parapet szellőző nem létesíthető a település egész területén.

c)Csak a homlokzat részeként jelenhet meg a homlokzati hangsúlyt adó tetőfelépítmény (a homlokzat hosszának 1/3 részét meg nem haladó mértékben) megszakított, vagy végigfutó tetőpárkánnyal.

d)Tető hajlásszög 35-45 fok

Lapos tető nem építhető.

Tetőfedésre hullámpala, műanyag hullámlemez, műanyag síklemez nem alkalmazható.

e)Műanyag előtető nem építhető

6)Kerítésekre vonatkozó előírások

Lehet sövény, élősövény kerítés, vagy természetes építőanyagból

készített. A lábazat anyaga kő, tégl. A kerítés mező lehet fa,

kovácsoltvas. Telek elválasztásra drótfonatos kerítés is alkalmazható.

Műanyag nem alkalmazható, magassága nem haladhatja meg az 1,80 mt

(2)Az épületek színezésének általános szabályai

Lehetőleg pasztellszínek kerüljenek alkalmazásra. Harsány ríktó színek nem alkalmazhatók.

(3) A tájbaillesztést látványtervvel kell igazolni. A látványtervben meg kell jelennie a környező terepalakulatoknak. A látvány feltárulást a fő feltáró útvonalokról is igazolni kell. A kilátás és a rálátás szempontjait egyaránt vizsgálni kell.

(4) Tájvédelmi előírások:

a) A felszínformákat, terepfelszínt az ingatlan építése és használata során lehetőség szerint egyaránt meg kell őrizni.

b)Tájképvédelmi okokból az építési telken történő terepalakítás 10 % alatti tereplejtésnél legfeljebb 1,0 m 10-20 % közötti tereplejtésnél legfeljebb 1,5 m 20 %-ot meghaladó tereplejtésnél 2,0 m lehet az eredeti terepszinttől mérten. A kialakításra került rézsúk 2'- nál meredekebbek nem lehetnek. Támfalgarázs nem épülhet.

c)Közművezetékek felszín alatti nyomvonal vezetését kell előtérbe helyezni, különös tekintettel a villamosenergia, és távközlés vezetékeit földkábelbe helyezése vonatkozásában.

d)Az épületek, építmények környezetének rendezése során meg kell őrizni és ápolni kell a gyepes felületeket, erdei tisztásokat, ahol fásítani kell, az kizárólag tájba illő, nem invázív őshonos növényekkel történhet.

e) Épület és építmény építmény talajmechanikai szakvélemény alapján helyezhető el.

f)Nyilvántartott régészeti lelőhely a települést nem érintett, de amennyiben földmunkák végzése során régészeti lelet kerül elő, akkor a hatályos jogszabályok szerint gondoskodni kell a leletmentésről.

(5) Szennyvizek szikkasztása átmenetileg sem engedhető meg. A szennyvíz csatornahálózat kiépítése után a hálózatra való rákötés kötelező.

Beépítésre szánt területek

Az egyes terület-felhasználási egységekre vonatkozó előírások

Lakóterületek övezeteinek általános előírásai

9. §

- (1) A területen fő funkcióként elsősorban lakóépületek helyezhetők el, valamint
1. termelő kertgazdasági építmény,
 2. a terület ellátását szolgáló üzleti, kereskedelmi, vendéglátó épület, 300 m² beépített szintterületig
 3. kézműipari építmény, 300 m² beépített szintterületig
 4. igazgatási, egyházi, művelődési és nevelési-oktatási, egészségügyi, szociális épület, 300 m² beépített szintterületig
 5. szolgáltató és szállás épületek 300 m² beépített szintterületig
 6. sportlétesítmény 0,5 ha-ig
 7. üzemanyagotöltő kivételesen sem helyezhető el
 8. nem zavaró hatású egyéb üzleti építmény
- (2) Kiegészítő mellékfunkciónál az alábbi előírásokat kell figyelembe venni:
- a) Ha a főfunkcióval egybeépülve egy tömeget képez, az építmény és tetőgerinc magasságra vonatkozó előírásokat kell betartani, de a főfunkció építmény magasságát nem lépheti túl.
 - b) Különálló kiegészítő mellékfunkció építménymagassága 3,5 m lehet.
- (3) Különálló kiszolgáló melléképítmény elhelyezésének szabályai:
- a) Az épületek közötti védő távolság betartandó, (1. függelék szerint)
 - b) Oldalhatáron álló beépítés esetén állattartó melléképítményt feltétlenül, egyéb építményt a hátsó kertben a főfunkció építménye mögött kell elhelyezni arra a telekhatárra, ahol a főfunkció építménye áll. Ettől eltérni csak abban az esetben lehet, ha a főfunkció építménye nem közvetlenül a telekhatárra került, mivel a településben jellemzően gyakori az ún. lapos, vagy úttal párhuzamosan alakított telek.
 - c) Szabadon álló beépítésnél az építmény mögött a hátsó kertben, a szomszédos telken lévő épületek közt előírt legkisebb távolság betartásával lehetséges.
- (4) Állattartó építmény utcafrontra, előkertbe nem épülhet. Állattartó kiegészítő funkciójú melléklétesítmények esetén a mellékletben szereplő védőtávolságokat is be kell tartani. Kisüzemi állattartás létesítményei csak környezetvédelmi és közegészségügyi előírások alapján a falusias lakóövezet telkein engedhetők meg.

(5) Nagyüzemi állattartás létesítményei csak az állattartási rendelet szerint engedhetők meg.

(6)A helyi értékvédelemre kijelölt területen lakóépületek és melléképületek tetőfedése kerámia alapú cserép, pala lehet.

Gazdasági és melléképület fedése készülhet természetes alapú héjalással.

(7) Az övezetekre vonatkozó általános követelményeket az egyes övezetekhez csatolt táblázatok tartalmazzák.

A falusias lakóterület övezetei

Lf-1, Lf-2, Lf-3, Lf-4 jelű építési alövezetek

10. §

(1) Az övezetbe azok a lakótömbök tartoznak, amelyekben a telkek túlnyomó többsége megfelel a I. sz. táblázatban előírtaknak.

(2)A falusias lakóterület övezetei:

- Lf-1** falusias kialakult telkes lakóterület övezete
- Lf-2** falusias kistelkes lakóterület övezete
- Lf-3** falusias nagytelkes lakóterület övezete
- Lf-4** falusias óriástelkes lakóterület övezete

(3)Az övezetre vonatkozó értékeket az alábbi **I.sz. táblázat** tartalmazza

Az építési alövezet jele	Lf-1	Lf-2	Lf-3	Lf-4
1.A kialakítható legkisebb telkes terület mérete	K Kialakult	500 m ²	900 m ²	1500 m ²
2.A beépítési módja	O	O	O	SZ
3.A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	30 %	10 %	10 %	10 %
4.A megengedett legnagyobb építménymagasság	4,5 m	4,5 m	4,5 m	5,0 m
5. A megengedett legnagyobb homlokzatmagasság	5 m	5 m	5 m	5 m
5.A beépítés feltételének közművesítettségi mértéke	részleges, közműpótló berendezés megengedhető			
6.A zöldfelület legkisebb mértéke	70%			
7.A megengedett igénybevételi, kibocsátási, szennyezettségi határértékek (környezetszennyezettségi határértékek)	Levegőtisztaság védelem vonatkozásában: a hatályos jogszabályok határértékei szerint Zaj és rezgésvédelem vonatkozásában: Falusias terület felhasználási kategória			

	határértékei A szervezett hulladékgyűjtésbe be kell kapcsolódni
8. Terepszint alatti építmények	Előkertben garázs lehajtó nem létesíthető

(4) Az övezetben előírt minimális telekrész feletti területű építési telek esetén, a minimális telekméret legalább egy további minimális telekrész területének 20 %-a vehető figyelembe a beépítési % meghatározásánál.

(5) A falusias lakóterületek építési telkein a telek beépített területébe beszámított módon az alábbi épületek helyezhetők el az övezeti szabályoknak megfelelően:

- jármű- (gépkocsi, motorkerékpár, munkagép stb.) tároló
- nyári konyha, mosókonyha, szárító
- egyéb tároló építmények (tűzelőanyag- és egyéb tároló, szerszámoskamra, szín, fészker, magtár, góré, csűr, pajta stb.),
- az állattartás céljára szolgáló épületek és építmények, ahol ezt az övezeti szabályozás és az állattartási rendelet lehetővé teszi,
- kisipari vagy barkács műhely, műterem, kiskereskedelmi üzlet,
- a falusi turizmushoz kapcsolódó funkciók (idegenforgalmi, kereskedelmi, szolgáltató, szálláshely-szolgáltató funkciók),
- hőtermelést szolgáló épület (kazánház).

(6) A tetőtér beépítés a tetősíkba építve létesíthető.

A tetőtérben önálló lakás nem létesíthető, több generáció együttélésére alkalmas lakóépület igen.

Különleges területek beépítésre szánt övezetei

K

11. §

(1) Az övezetekbe azok a területek tartoznak, amelyekben a telkek túlnyomó többsége megfelel a II. sz. táblázatban előírtaknak. A különleges beépítésre szánt területbe azok a területek övezetei tartoznak, amelyek a rajtuk elhelyezendő építmények különlegessége miatt (helyhez kötöttek, jelentős hatást gyakorolnak a környezetükre, vagy a környezetük megengedett külső hatásaitól is védelmet igényelnek), a települési infrastruktúra jelentős intézményei.

(2) A különleges területek minősülnek az alábbi létesítmények elhelyezésére kijelölt területek:

különleges övezetek

- **Kint** különleges beépítésre szánt intézményi terület övezete
- **Kt** különleges beépítésre szánt temető területének övezete

(3)Az övezetre vonatkozó értékeket az alábbi **II.sz. táblázat** tartalmazza

Az építési övezet jele	Kint	Kt
1.A kialakítható legkisebb telekterület méret	1000 m ²	2000 m ²
2.A beépítési mód	O	SZ
3.A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	40 %	10 %
4.A megengedett legnagyobb építménymagasság	5,0 m	4,5
5. A megengedett legnagyobb homlokzatmagasság	5,0 m	5,0 (kápolna torony kivételével)
5.A beépítés feltételének közművesítettségi mértéke	teljeskörű zárt szelvényű csapadékvíz csatorna és vezetékes gázvezeték kivételével	részleges
6.A zöldfelület legkisebb mértéke	60 %	50 %
7.A megengedett igénybevételi, kibocsátási, szennyezettségi határértékek (környezetszennyezettségi határértékek)	Levegőtisztaság védelem vonatkozásában: a hatályos jogszabályok határértékei szerint Zaj és rezgésvédelem vonatkozásában: Különleges felhasználási kategória határértékei A szervezett hulladékgyűjtésbe be kell kapcsolódni	
8.Terepszint alatti építmények	Előkertben garázs lehajtó nem létesíthető	

(4) Kt övezetében építmény csak a temetőfenntartás és a temetőműködtetést szolgáló célra létesíthető.

Beépítésre nem szánt területek övezetei

Kk

12. §

(1) Különleges beépítésre nem szánt területekbe tartoznak azon övezetek, amelyek a rajtuk elhelyezkedő építmények különlegessége miatt helyhez kötöttek, jelentős hatást gyakorolnak a környezetükre, vagy a környezetük megengedett külső hatásaitól is védelmet igényelnek.

(2) A különleges beépítésre nem szánt területnek minősülnek az alábbi létesítmények elhelyezésére kijelölt területek:

Kköt Különleges beépítésre nem szánt helyi sajátossággal bíró ökotanya övezete

Ezen övezetben a mezőgazdálkodással jól összeegyeztethető üdülési funkciók is telepíthetők (lovasturizmus, ökoturizmus)

Kkeü Különleges beépítésre nem szánt egészségturisztikai célú terület övezete

Kkei Különleges beépítésre nem szánt erdei iskola területének övezete

(3) Az (1)- (2) bekezdésben felsorolt különleges beépítésre nem szánt területeken elhelyezendő épületekre a HÉSZ 6.§-ának előírásai is vonatkoznak

(4) Az övezetre vonatkozó értékeket az alábbi **III.sz. táblázat** tartalmazza

Az építési álövezet jele	Kköt	Kkeü	Kkei
1.A kialakítható legkisebb telek terület mérete	4000 m ²	5000 m ²	2000 m ²
2.A beépítési módja	SZ	SZ	SZ
3.A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	2+3%*	2+3%*	2+3%*
4.A megengedett legnagyobb építménymagasság	4,5 m	6,0 m	4,5 m
5. A megengedett legnagyobb homlokzatmagasság	5 m	5,5 m	4,0 m
6.A beépítés feltételének közművesítettségi mértéke	részleges, közműpótló berendezés megengedhető		
7.A megengedett igénybevételi, kibocsátási, szennyezettségi határértékek (környezetszennyezettségi határértékek)	Levegőtisztaság védelem vonatkozásában: a hatályos jogszabályok határértékei szerint zajvédelem vonatkozásában: a hatályos jogszabályok határértékei szerint A szervezett hulladékgyűjtésbe be kell kapcsolódni		

*A 2%-os érték épületekre vonatkozik, a 3 %-os érték pedig építményekre (szín, pajta,lovaspálya,esőtető,közmű, közműpótló berendezések stb)

(5)A **Kköt** övezetben elsősorban az ökológiai gazdálkodás céljait szolgáló épületek és építmények és az ökológiai gazdálkodással összeegyeztethető gazdasági épületek helyezhetők el. Az egészségmegőrzéssel kapcsolatos épületek és építmények másodlagos funkcióként elhelyezhetők. Nyitott szín építménynek számít. A közművesítésben, az energia ellátásban a helyi környezetbarát technológiákat kell előnyben részesíteni.

(6)A **Kkeü** övezetben elsősorban az egészségmegőrzési funkcióval összeegyeztethető épületek, építmények helyezhetők el. Egy telken pavilonos rendszerrel több épület is elhelyezhető

(7)**Kkei** övezetben elsősorban az ökológiai szemléltető oktatás épületei és építményei helyezhetők el.

A közlekedési területek övezeteinek általános előírásai

13. §

(1) Az övezet az országos és helyi közutak, a kerékpárutak, a gépjármű várakozó helyek (parkolók) – a közterületnek nem minősülő telken megvalósuló kivételével -, a járdák és gyalogutak, mindezek csomópontjai, vízelvezetési rendszere és környezetvédelmi létesítményei, továbbá a közművek, és a hírközlés építményeinek elhelyezésére szolgál. A közutak elhelyezése céljából a településszerkezeti terven ábrázoltaknak megfelelően útkategóriáktól függően, legalább a következő szélességű építési területet kell biztosítani:

Országos mellékutak esetén	22 m
Helyi gyűjtő-utak esetén	16-22 m
Külterületi fő dűlőutak esetén	12 m
Kiszolgáló utak esetén	10 m (keresztmetszeti méretezéssel igazolva)
Kerékpárút esetén	3 m

A szabályozás alapja egyedi méretezés is lehet, 4 m-nél keskenyebb utaknál a belátási távolságok alapján kitérők létesíthetők.

(2)A közlekedési területen elhelyezhető a közlekedés kiszolgálói:

- a)Közlekedési létesítmények
- b) Közművek és hírközlési létesítmények

(3)Az országos közutakat érintő új csomópontok vagy útcsatlakozások tervezésekor figyelembe kell venni az UT-2-1. 115-1994. számú útcsatlakozások ideiglenes műszaki előírásaiban foglaltakat.

(4) A hatályos jogszabályok alapján szükséges biztosítani az utak forgalomszabályozását és a közúti jelzések elhelyezését

(5)A közlekedési területek az alábbi övezetekbe sorolhatók be:

KÖu-3 –közúti közlekedési terület – országos mellékút

KÖu-5 –közúti közlekedési terület – kiszolgálóút, lakóút

KÖu-6 –közúti közlekedési terület – önálló gyalogút

Közműlétesítmények, közműellátás

14. §

(1)A közműhálózatok és közműlétesítmények elhelyezésénél az OTÉK előírásait, valamint a megfelelő ágazati szabványokat és előírásokat be kell tartani.

(2)A közműlétesítmények ágazati előírások szerinti védőtávolságon belül mindennemű tevékenység csak az illetékes üzemeltető hozzájárulása esetén engedhető meg.

(3)Új közművezetékek létesítésekor és egyéb építési tevékenység (útépítés, építmény, épület-, műtárgyépítés, stb.) esetén, a kivitelezés során, a meglévő közművezetékek nyomvonalával, vagy közműlétesítmény telepítési helyével ütköző meglévő közművezetékek, vagy közműlétesítmények kiváltását, vagy szabványos keresztezéseket ágazati előírások szerint kell kivitelezni.

(4)A meglévő közművek egyéb építési tevékenység miatt szükségessé váló kiváltásokat, vagy szabványos keresztezés kiépítésekor azoknak – szükség esetén – egyidejű rekonstrukciójáról is gondoskodni kell.

(5)A közlekedésfejlesztést, a területfejlesztést a célszerű kivitelezés érdekében a közmű ágazati fejlesztési tervekkel egyeztetni kell.

(6)A közművezetékek telepítésénél (átépítéskor és új vezeték létesítésekor) a gazdaságos területhasználatra figyelmet kell fordítani. Utak alatt a közművek elrendezésénél mindig a távlati összes közmű elhelyezési lehetőségét kell figyelembe venni. A csak távlatban várható közmű számára is a legkedvezőbb nyomvonal fektetési helyet szabadon kell hagyni, nem szabad elépíteni.

(7)Közművezetékek, járulékos közműlétesítmények elhelyezésénél az esztétikai követelmények betartására is figyelemmel kell lenni.

(8)Mindennemű építési tevékenységnél a meglévő és megmaradó közművezetékek, vagy közműlétesítmények védelméről gondoskodni kell.

(9)Útépítésnél, útrekonstrukciónál a tervezett közművek egyidejű kiépítéséről, illetve a meglévő közművek szükséges egyidejű rekonstrukciójáról gondoskodni kell.

(10)Szennyvízkezelés, csapadékvíz elvezetés

a)A talaj, a talajvíz és a rétegvizek védelme érdekében a szennyvizek szikkasztása még átmenetileg sem engedélyezhető.

b)A csatornázatlan területeken a szennyvízcsatorna hálózat megépítéséig átmeneti közműpótló berendezésként – szigorúan ellenőrzötten kivitelezett – zárt szennyvíztározó medencék létesítése engedélyezhető. A zárt szennyvíztározó medencékből az összegyűjtött szennyvizet a kijelölt szennyvízleürítő helyre kell szállítani.

c)A nyílt árkokra való esetleges szennyvízrákötéseket, valamint a felhagyott kutakba történő szennyvízbekötéseket meg kell szüntetni.

d)A gazdasági területen keletkező ipari szennyvizeket a telken belül kell előtisztítani (olaj-, zsír-, hordalékfogó, stb.). A szennyvizet csak a hatóságok által előírt mértékű előtisztítás után szabad a közcsatornába bevezetni.

e)A ÉKÖVIZIG kezelésében lévő vízfolyások, vízfelületek part éleitől 6-6 m, a társulati kezelésű vízfolyások part éleitől 6-6 m, az önkormányzati kezelésben lévő vízfolyások, vízfelületek part éleitől 2-2 m, a nyílt árkok mentén legalább az egyik oldalán minimum 2 m, a másik oldalán minimum 1 m szélességű sávkarbantartás számára szabadon hagyandó.

f)A magasabban fekvő területekről lefolyó csapadékvizek ellen a beépített területeket övárkok létesítésével kell megvédeni. Az övárkok belterületi nyílt árkokba csatlakozása előtt hordalékfogók telepítése szükséges.

(11) Villamosenergia-ellátás

a)A középvezettségű 20 kV-os oszlopra fektetve épített villamoshálózatok előírások, az MSZ 151. számú szabvány szerinti rögzített biztonsági övezetét szabadon kell hagyni. A 20 kV-os vezeték védőtávolsága külterületen 5-5 m, belterületen 2,5-2,5 m a szélső szálaktól. A szélső szálak távolsága 3 m.

b)A villamos energia elosztó hálózatok föld feletti elhelyezése egyelőre területgazdálkodási szempontból fennmarad, az utcabútorozási és utcafásítási lehetőség biztosítása érdekében a hálózatokat közös oszlopsorra kell elhelyezni, lehetőleg a közvilágítási lámpatesteket tartó oszlopokra. Hosszabb távon a villamos energia közép- és kisfeszültségű, valamint a közvilágítási hálózatokat lehetőleg földkábelbe fektetve kell építeni.

(12) Távközlés

a)A távközlési hálózatot létesítésekor illetve rekonstrukciójakor szükséges földkábelbe illetve alépítménybe helyezve föld alatt vezetve építeni.

b)A föld feletti vezetés fennmaradásáig, területgazdálkodási okokból, valamint az utca fásítási és utcabútorozási lehetőségének a biztosítására a 0,4 kV-os, a közvilágítási és a távközlési szabadvezetékét közös oszlopsoron kell vezetni.

c)A mobiltelefon-szolgáltatók antenna tornyait belterületen nem lehet elhelyezni. Külterületen történő elhelyezés esetén az Észak-magyarországi Környezetvédelmi Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség hozzájárulása szükséges.

Közterületek kialakítása**15. §**

(1)A település igazgatási területén közterületként a szabályozási terveken ekként jelölt és az ingatlan-nyilvántartásban így bejegyzett területeket kell számon tartani.

(2)A közterületeket rendeltetésének megfelelően bárki szabadon használhatja, de a használat mások hasonló jogait nem korlátozhatja.

(3)A közterület rendeltetésétől eltérő használathoz a tulajdonos, az Önkormányzat hozzájárulása szükséges. Amennyiben az eltérő használatépítési tevékenységgel is jár, a tulajdonosi hozzájárulásokon túl, az építési hatóság engedélye is szükséges.

(4)A település közterületein az alábbi használatok engedélyezhetők:

- Hirdető, reklám berendezés elhelyezése,
- Közúti közlekedéssel kapcsolatos építmények (pl. tömegközlekedési váróhely, parkoló, információs tábla) elhelyezése
- Köztisztasággal kapcsolatos építmények, tárgyak elhelyezése
- Utcai bútorok, műtárgyak (szobor, kút, óra, stb.) elhelyezése
- Távbeszélőfülke elhelyezése
- Építési munkával kapcsolatos létesítmények, építőanyagok időleges elhelyezése.

(5) Tömegközlekedési várakozóhelyeket az utcaképbe illeszkedő módon lehet építeni.

(6)A közterületek eredeti rendeltetésétől eltérő használatát, annak időtartamát, a használat egyéb feltételeit, pl. a használati díjat, és egyéb elvárásokat, valamint az engedély nélküli szankciókat külön önkormányzati rendeletben kell szabályozni.

(7)A közlekedés céljára nem igénybevett, de közlekedési területhez tartozó területen elhelyezhetők:

1. közlekedési építmények, autóbuszváró
2. kereskedelmi-, szolgáltató-, vendéglátó-, épület, valamint parkolóhelyek.

(8)Az építmény elhelyezésének egyéb feltételei:

- az alakítható legkisebb telekterület mérete 300 m²
- a megengedett legnagyobb építmény magasság 3,5 m
- a beépítettség megengedett legnagyobb értéke 30 %
- a beépítési mód szabadon álló
- közművesítettség mértéke részleges

Erdőterületek (E)

16.§

(1)A település közigazgatási területén az erdőtörvényben előírt eljárás lefolytatásával elsődleges rendeltetés alapján az alábbi erdőterületek lehetnek.

(2) Az erdőterület, az erdő elsődleges rendeltetése szerint:

Védelmi (védett és védő)– jele: **Ev**

Egészségügyi-szociális, turisztikai célú– jele: **Ee**

(3)Az erdők elsődleges rendeltetését az erdészeti hatóság állapítja meg, az erdő elsődleges rendeltetésének megváltoztatását az erdészeti hatóság engedélyezi.

(4)Az erdőterületen – annak rendeltetésétől függetlenül – üdülés és sportolás céljából gyalogosan bárki saját felelősségére tartózkodhat, melyet az erdőgazdálkodó túrni köteles, kivéve, ha az arra jogosult a látogatás korlátozását a vonatkozó hatályos jogszabályban foglaltak alapján elrendelte.

(5)Az erdőterületen az övezeti előírások betartása mellett az erdő igénybevételének engedélyezését követően az erdészeti létesítmények elhelyezését engedélyező eljárás jogerős lezárása után elhelyezhetők:

- a terület felhasználási egységhez tartozó közutak, közterek és gépjármű - várakozóhelyek,
- közművek (szennyvíztisztító és komposztáló telepek kivételével),
- nyomvonal jellegű vezetékek (a külön jogszabályok keretei között),
- geodéziai, turisztikai jelek,
- köztárgyak,
- nyilvános illemhelyek, hulladékgyűjtők,
- kutatás és az ismeretterjesztés építményei,
- vadgazdálkodás célját szolgáló létesítmények,

Védelmi erdő - Ev

17. §

(1)A tervezési területen az alábbi típusú védelmi célú erdők kerülhetnek kijelölésre:

a)Települést védő településvédelmi, valamint belterületi erdő.

b)A tájban történő káros beavatkozás takarását szolgáló tájképvédelmi erdő.

c)A különleges védelmet igénylő, természeti értéknek minősülő erdő, illetőleg az erdő, amely különlegesen alkalmas a természet-közeli erdei életközösség, a biológiai sokféleség megőrzésére, valamint az erdőfejlődés kutatására szolgáló erdő.

d)A vízkészlet védelmet és víznyerő hely védelmet szolgáló, a vízkészletek mennyiségi és minőségi védelmében meghatározó szerepet játszó *vízvédelmi erdő*

e)Az utak és műtárgyaik, a vonalas létesítmények, és tartozékaik védelmét, takarását, továbbá a közlekedés biztonságát szolgáló *műtárgyvédelmi erdő*.

(2)A védelmi rendeltetésű erdőterületen épület nem helyezhető el.

(3)Védelmi rendeltetésű erdő elsődleges rendeltetésének megváltoztatása, az erdőterület bármilyen jellegű igénybevétele a vonatkozó hatályos jogszabályok alapján kizárólag a természetvédelmi és az erdészeti hatóságok együttes hozzájárulásával valósulhat meg.

(4)Védelmi rendeltetésű erdő – amennyiben a védelmi funkció indoka megszűnik – egészségügyi-szociális, turisztikai rendeltetésűvé minősíthető át.

(5)Védett erdőben kemikáliákat (növényvédő szereket, műtrágyát) használni nem szabad. Ez alól indokolt esetben a természetvédelmi hatóság felmentést adhat.

(6)Meglévő védelmi erdőben – kiemelten a védett erdőben – ahol jelenleg jellemzően tájidegen fajok az állományalkotók, a véghasználat után a termőhelyi adottságoknak megfelelő fafajok telepítésével ökológiailag stabil és egészséges növényközösséggé nevelhető erdők kialakítása szükséges.

(7)Védelmi célú erdőben tilos tarvágást végezni!

Egészségügyi-szociális, turisztikai erdő

Ee

18. §

(1)Az egészségügyi -szociális, turisztikai rendeltetésű erdőben (**Ee**) az egészségügyi-szociális, turisztikai erdő rendeltetészerű használatához és fenntartásához szükséges építmény elhelyezhető.

(2)A megengedett legnagyobb beépítettség 5%

Mezőgazdasági területek általános előírásai

19.§

(1)A mezőgazdasági terület a növénytermesztés és az állattenyésztés, továbbá az ezekkel kapcsolatos termékfeldolgozás és tárolás építményei elhelyezése céljára szolgáló terület.

(2)A mezőgazdasági rendeltetésű területet más célokra felhasználni nem lehet, azaz e területen a rendeltetésének megfelelő hasznosítást kell folytatni.

(3)A Beépítésre nem szánt területek Szabályozási Tervén mezőgazdasági rendeltetésű területként lehatárolt területek, ill. övezetek más terület-felhasználási egységbe, ill. övezetbe csak a szabályozási terv módosításával sorolhatók át.

(4)A mezőgazdasági rendeltetésű terület a következő övezetekre tagozódik:

Általános mezőgazdasági területek az ökológiai hálózaton belül
Gyep terület (Má-Eö)

(5)A földhasználónak gondoskodnia kell a talaj humuszos termőrétegének megőrzéséről, szerves anyag tartalmának fenntartásáról, továbbá a talaj tápanyag-szolgáltatását és a termesztett növények tápanyagigényét figyelembe vevő – műtrágyák használata esetén – vizsgálatra alapozott környezetkímélő tápanyag-gazdálkodás folytatásáról.

(6)Vízfolyások partja mellett legalább 50 méter széles sávban a mezőgazdasági területek csak extenzíven (vegyszermentesen) művelhetők, gazdasági épületek nem létesíthetők.

(7)Gyepterületen lakóépület 6000 m² telekterület felett helyezhető el, úgy hogy az a megengedett 3%-os beépítettség felét nem haladhatja meg. A különálló lakóépület építménymagassága legfeljebb 4,5 méter lehet.

(8)A mezőgazdasági rendeltetésű területen elhelyezhetők az alábbi építmények:

- a terület felhasználási egységhez tartozó köz-utak, közterek és gépjármű--városokhelyek,
- a kutatás és ismeretterjesztés építményei,
- közművek és közműpótlók (a szennyvíztisztító és komposztáló telepek kivételével),
- nyomvonal jellegű vezetékek, termékvezetékek és műtárgyai, a védőtáv. biztosításával,
- a távközlés létesítményei,
- a vízgazdálkodás (vízkárelhárítás, vízkivétel, vízhasznosítás) létesítményei,
- geodéziai jelek, köztárgyak,
- a fegyveres erők, a fegyveres testületek és a rendészeti szervek honvédelmet és belbiztonságot szolgáló építményei,
- nyilvános illemhelyek, hulladékgyűjtők,
- a mezőgazdasági termeléssel kapcsolatos üzemi és ellátó létesítmények,
- biztonsági okokból szükséges őrház,
- komposztáló telep és építményei.

Má-Eö övezet

20.§

(1)A szabályozási terven gyepeként jelölt területeken nem lehet a művelési ágot megváltoztatni, a gyepterületeket fenn kell tartani.

(2)A termelési hasznosítású gyepek esetében a művelési mód megválasztásakor figyelembe kell venni a gyepek ökológiai tulajdonságait (száraz, vizenyős stb.) valamint a természetvédelmi szempontokat és annak függvényében kell meghatározni a hasznosítás módját.

a)Vizenyős, vízjárta gyepek esetében (réteket) a legeltetéssel szemben a kaszáló hasznosítás kapjon prioritást.

b)Legeltetéssel hasznosított gyepeken csapadékos időben lehetőleg mellőzni kell a legeltetést a taposási károk elkerülése érdekében.

c)Gyepek kaszálásakor kisebb mozaikokat kell meghagyni, menedékként a gyepeken élő növények és állatok számára.

(3)Gyepterületen az építési tevékenységre vonatkozóan az általános mezőgazdasági területeknél ismertetett előírásokat kell alkalmazni. Gyepterületen lakóépület 6000 m² telekterület felett helyezhető el, úgy hogy az a megengedett 3%-os beépítettség felét nem haladhatja meg. A különálló lakóépület építménymagassága legfeljebb 4,5 méter lehet.

(4)Ökológiai hálózat területén lévő mezőgazdasági területek egyéb előírásai

Az övezetben nem helyezhető el:

- nagyfeszültségű távvezeték
- szélkerék, szélpark
- mikrohullámú átjátszó tornya

Az épített környezet védelme

21. §

(1)Az épített környezet védelme (kiterjed a településre, az egyedi építményekre és műszaki létesítményekre) célja, hogy az ember egészségét védje, a jövő nemzedékek életfeltételeit javítsa és ennek érdekében alapvető szabályokat állapítson meg.

(2)Biztosítani kell az épített környezetben élők (tartózkodók) egészségének védelmét, életfeltételeik folyamatos javítását, törekedni kell (el kell érni) a különböző tevékenységek káros hatásainak megszüntetésére vagy a hatályos előírások szerinti visszavonására.

(3)Fejlesztéseknél, beavatkozásoknál meg kell követelni a funkciókból adódó védőtávolságokat és a szükséges védőterület-kialakításokat.

(4)A szabályozási terven meghatározott zöldterületek, védőerdők kialakításáról és fenntartásáról folyamatosan gondoskodni kell. Védő zóldsávok, véderdősávok

telepítésénél többszintű növényállományt kell kialakítani. A telepítéshez csak a tájra jellemző őshonos fa- és cserjefajok használhatók.

Építészeti értékvédelem

22. §

A helyi értékvédelmi rendelet külön jogszabály szerint alkalmazandó.

A természet és a táj értékeinek általános védelme

23. §

(1)A település mindennemű területfelhasználása során biztosítani kell a védett növények és állatok értékes élőhelyeit, az élőhelyek kapcsolatát, az ökológiai folyosók megmaradását. A táji környezeti adottságokban nagyléptékű, maradandó változást okozó közúthálózat-fejlesztés és a felszíni vízlevezető-rendszer átalakítása, valamint egyéb műszaki beavatkozás esetén a természeti értékek védelmét hangsúlyozó komplex környezeti hatástanulmányt (vonatkozó rendelet szerint), illetve környezeti hatáselemzést (a vonatkozó rendelet hatálya alá nem tartozó esetekben) kell készíttetni.

Természetvédelmi övezetek Országos jelentőségű természetvédelmi területek

24. §

Az országos jelentőségű védett természeti emlékekkel kapcsolatban a természet védelméről szóló törvény előírásait kell alkalmazni. Az országos jelentőségű természetvédelmi oltalom alatt álló területek felsorolását a 2. sz. függelék tartalmazza.

Nemzeti Ökológiai Hálózat által érintett területek övezete

25. §

(1)Ökológiai hálózat övezete: a természetes és természetközeli élőhelyek rendszere, amely az élőhelyek közötti ökológiai folyosók által biztosított biológiai kapcsolattal elősegíti a fajok vándorlását, terjedését és ezáltal a biológiai sokféleség megőrzését.

(2)A meglévő természetszerű gazdálkodási módok (gyep, nádas, erdő) megtartandó, területhasználatváltoztatás ill. művelési ág váltás csak a természetvédelmi hatóság hozzájárulásával történhet.

(3)Az övezetben erdőtelepítés és erdőfelújítás őshonos fajokkal, természetkímélő módon a termőhely típusra jellemző elegyarányoknak megfelelően végezhető.

(4)Új beépítés, műszaki infrastruktúra-telepítés, bármilyen környezetszennyező,

természeti értéket veszélyeztető vagy zavaró tevékenység az ökológiai hálózathoz tartozó területeken nem helyezhető el.

Természeti területek

26. §

(1)A Természeti területeket érintő telkek listáját az2. sz. függelék tartalmazza

(2)Természeti területen a Nemzeti Park Igazgatóság szakhatósági hozzájárulása szükséges:

a)a termőföld más célú hasznosításához, művelés alól kivett terület újrahasznosításához;

b)a földtani kutatáshoz és az ásványi nyersanyag kutatására vonatkozó műszaki üzemi terv jóváhagyásához, a bányatelek megállapításához, az ásványi nyersanyag feltárására, kitermelésére, a kitermelés szünettetésére, továbbá a bányabezárásra vonatkozó műszaki üzemi tervek és a tájrendezési terv jóváhagyásához;

(3)Természetes és természetközeli állapotú vizes élőhelyek, különösen folyóvizek, tavak partvonalának, valamint a vizeket kísérő természetes életközösségek (növénytársulások) állapotának megváltoztatásához, vízfolyások, vizes élőhelyek partvonalától számított 50 méteren belül, tavak partjától számított 100 méteren belül meglévő épületek, építmények, létesítmények, átépítéséhez, átalakításához, vízi létesítmények kivitelezéséhez az igazgatóság szakhatósági hozzájárulása szükséges. Természeti területen – a jogszerűen beépített területek, valamint vízjogi engedéllyel rendelkező építmények kivételével – tilos a természetes és természetközeli vízfolyások, vizes élőhelyek partvonalától számított 50 méteren új építmények elhelyezése

(4)A kataszterezett, illetve később jegyzékbe vett Természeti Területek kezelési előírásairól a Nemzeti Park Igazgatóság gondoskodik. A természetközeli állapotú területeken (természeti terület) az ember által csekély mértékben befolyásolt élőhelyek, tájrészletek a területhasználat módosítása, a termőföld művelési ágának megváltoztatása, építéssel összefüggő tevékenységek csak a természet védelméről szóló törvény előírásai szerint, a Természetvédelmi Szakhatóság hozzájárulásával végezhető.

(5)Új épület, építmény elhelyezése, oktatási, kutatási, ismeretterjesztési, ökoturisztikai és a természeti terület fenntartását szolgáló céllal létesíthető az illetékes Nemzeti Park Igazgatóság egyetértése esetén.

Vízgazdálkodási területek

27. §

V vízgazdálkodási területek övezetei

(1)V-1 övezetbe tartoznak a patakok, vizes árkok, vízmosások

- a) A patakok partéleitől számított 6-6 m szélességű sávot mindenkor szabadon kell hagyni
- b) Ideiglenes építményt, kerítést stb. sem lehet elhelyezni a meder megközelítésének biztosítására és az elvégzendő vízgazdálkodási -árvízvédelmi és karbantartási- szakfeladatok ellátására.

IV. FEJEZET

Záró rendelkezések

28. §

1.)Ez a rendelet kerül kihirdetésre, és a kihirdetés napjától számítva 30 nap múlvanapján lép hatályba azzal, hogy rendelkezéseit napjától kell alkalmazni.

Vágáshuta, 201.....

.....
Polgármester

.....
Jegyző

1. sz. melléklet: Szabályozási terv a közigazgatási területre

SZ/2012-02 M=1:2000

1. számú függelék

Közegészségügyi érdekek miatt betartandó védőtávolságok méterben

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.
1.	100	100	200	500	200	500	500	500	1000 ^x	1000 ^x	500	500	200
2. 100	-	-	100	200	100	300	500	50	1000 ^x	1000 ^x	100	100	100
3. 100	-	-	200	100	100	200	200	100	1000 ^x	1000 ^x	100	100	100
4. 200	100	200	-	50	100	100	100	200	1000 ^x	1000 ^x	200	100	100
5. 500	200	100	50	-	100	50	100	50	1000 ^x	1000 ^x	200	100	100
6. 200	100	100	100	100	-	50	50	100	1000 ^x	1000 ^x	50	50	50
7. 500	100	200	100	50	50	-	-	50	1000 ^x	1000 ^x	50	50	100
8. 500	500	200	100	100	50	-	-	100	1000 ^x	1000 ^x	50	50	100
9. 500	50	100	200	50	100	50	100	-	1000 ^x	1000 ^x	100	100	200
10. 1000	1000 ^x	1000 ^x	1000 ^x	1000 ^x	1000 ^x	1000 ^x	1000 ^x	1000 ^x	-	-	50	500	100
11. 1000	1000 ^x	1000 ^x	1000 ^x	1000 ^x	1000 ^x	1000 ^x	1000 ^x	1000 ^x	-	-	50	500	500
12. 500	100	100	200	200	50	50	50	100	50	50	-	-	300
13. 500	100	100	100	100	50	50	50	100	500	500	-	-	200
14. 200	100	100	100	100	50	100	100	200	100	500	300	200	-

^x Környezeti hatástanulmány támogató véleménye esetén legfeljebb 500 méterre csökkenthető

Jelmagyarázat:**1.**Kóház, szanatórium**2.**Lakó és szállás épület**3.**Üdülő**4.**Oktatási és nevelési létesítmény**5.**Sportlétesítmények**6.**Menőállomás, tűzoltóság**8.**Jármútelep és javítóműhely**9.**Vendéglátó lét./italbolt,diszkrétó**10.**Fertőzésveszélyes kockázatot jelentő létesítmény**11.**Búz és porkibocsátókockázatot jelentő létesítmény**12.**Elsőrendű főközlekedési út**13.**Üzemanyag töltő állomás

2.számú függelék

Természetvédelem

1. Országos védelem alatt álló területek

Az 1996. évi LIII. törvény erejénél fogva továbbá védelem alatt áll valamennyi forrás, láp, barlang, víznyelő, szikes tó, kunhalom, földvár. Területükre az országosan védett természeti területekre vonatkozó természetvédelmi előírások érvényesek. Vágáshuta közigazgatási területén ilyen kataszterbe vett objektumok jelenleg nincsenek, de előkerülésük a későbbiekben nem zárható ki.

2. ESA (Természetileg Érzékeny) területek

Potenciális ETT célterületek azok, melyek környezetérzékenységi térképek alapján átlag feletti sérülékenységet mutatnak. Az ETT területeket - természetvédelmi támogatás fontossága szempontjából - három kategóriába sorolhatjuk:

- I. A kiemelt területeken nemzetközi viszonylatban is kiemelkedő természeti értékek jelentős állománya fordul elő, melyek fennmaradása 5-10 év távlatában is kétséges, amennyiben a természetkímélő gazdálkodás nem részesül támogatásban.
- II. A fontos területeken országos viszonylatban jelentős természeti, táji értékek fordulnak elő, melyek fennmaradása, vagy állapotuk javítása érdekében természetkímélő gazdálkodás támogatása szükséges.
- III. A lehetséges területek azok, ahol jelentős az extenzív élőhelyek aránya, az értékek jelentősége kisebb, illetve, ahol az extenzív gazdálkodás ösztönzésével növelhető lenne a terület természeti értéke.

Az ESA területek környezetbarát fenntartására kiemelt támogatási rendszert dolgoztak ki, melyek először a mintaterületeken válnak elérhetővé.

Vágáshuta község a **II. (fontos) kategóriába került besorolásra** az érzékeny természeti területekre vonatkozó szabályokról szóló 2/2002. (I. 23.) KöM-FVM együttes rendelet mellékletében.

3. Tervezett természeti területek

- Tervezett természeti területek, azaz természetszerű élőhelyek, természetvédelmi szempontból jelentős területekről aktuális helyrajzi számos nyilvántartás nem áll a rendelkezésünkre, határaik a mellékelt térképen láthatók (a területek listája a természeti területek országos listáját kihirdető miniszteri rendelet megjelenéséig még kis mértékben módosulhat).

- Kihirdetésük után a természeti területeken a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 21. §-ában foglaltakat be kell tartani, illetve a 341/2004. (XII. 22.) Korm. rendelet 13.§ (2) bekezdését figyelembe kell venni. Ezek szerint:

Természeti területen az illetékes környezetvédelmi, természetvédelmi és vízügyi felügyelőség engedélye szükséges:

- a) gyep és nádas művelésiág megváltoztatásához
- b) a gyep, valamint a nád és más vízínövényzet égetéséhez.

4. Ökológiai hálózat

Az ökológiai hálózathoz az országos jelentőségű természetes, illetve természetközeli területek és az azok között kapcsolatot teremtő ökológiai folyosók egységes, összefüggő rendszere tartozik, és amelynek részei a magterületek, az ökológiai folyosók és a pufferterületek.

A **magterületekhez** olyan természetes vagy természetközeli élőhelyek tartoznak, amelyek az adott területre jellemző természetes élővilág fennmaradását és életkörülményeit hosszú távon biztosítani képesek és számos védett vagy közösségi jelentőségű fajnak adnak otthont.

Az **ökológiai folyosókhoz** olyan területek (többnyire lineáris kiterjedésű, folytonos vagy megszakított élőhelyek, élőhelysávok, élőhelymozaikok, élőhelytöredékek, élőhelyláncolatok) tartoznak, amelyek döntő részben természetes eredetűek és amelyek alkalmasak az ökológiai hálózathoz tartozó egyéb élőhelyek (magterületek, pufferterületek) közötti biológiai kapcsolatok biztosítására.

A **pufferterületekhez** olyan rendeltetésű területek tartoznak, melyek megakadályozzák vagy mérséklék azoknak a tevékenységeknek a negatív hatását, amelyek a magterületek, illetve az ökológiai folyosók állapotát kedvezőtlenül befolyásolhatják vagy rendeltetésükkel ellentétesek.

Az ökológiai hálózatról helyrajzi számosan még nincs kihirdetve, a területek elhelyezkedése a mellékelt térképen látható, illetve az OTrT mellékleteként elérhető. Pamlény esetében a teljes külterület az ökológiai hálózat része, magterület és pufferterület kategóriákba sorolva. Az ökológiai hálózattal kapcsolatos településrendezési követelményekről az Országos Településrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény 13.§-ban lehet olvasni részletesebben.

Az OTrT az egyes övezetekkel kapcsolatban a következő szabályozást tartalmazza, kérjük ezeket a településrendezési tervbe beépíteni:

Magterület

- Az övezetben beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha:
 - a) a települési területet a magterület vagy a magterület és az ökológiai folyosó körülzárja, és
 - b) a kijelölést más jogszabály nem tiltja.
- Fenti kivételek együttes fennállása esetén, a beépítésre szánt terület a külön jogszabály szerinti területrendezési hatósági eljárás alapján jelölhető ki. Az eljárás során vizsgálni kell, hogy biztosított-e a magterület, a magterület és az ökológiai folyosó természetes és természetközeli élőhelyeinek fennmaradása, valamint az ökológiai kapcsolatok zavartalan működése.
- Az övezetben közművezetékeket és járulékos közműépítményeket tájba illesztett módon, a természetvédelmi célok megvalósulását nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával - beleértve a felszín alatti vonalvezetést is - kell elhelyezni,
- Az övezetben a közlekedési infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala a magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával helyezhető el.
- Az övezetbe tartozó település helyi építési szabályzatában és szabályozási tervében elő kell írni a táj szerkezetbe illeszkedő beépítési mód, a tájra jellemző építészeti hagyományok és építmények megőrzését és ezek követelményeit.

- Az övezetben új külszíni művelésű bányatelek nem létesíthető, meglévő külszíni művelésű bányatelek nem bővíthető.

Ökológiai folyosó

- Az övezetben beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha
a) a települési területet az ökológiai folyosó körülzárja, és
b) a kijelölést más jogszabály nem tiltja.
- Fenti kivételek együttes fennállása esetén beépítésre szánt terület a külön jogszabály szerinti területrendezési hatósági eljárás alapján jelölhető ki. Az eljárás során vizsgálni kell, hogy biztosított-e az ökológiai folyosó természetes és természetközeli élőhelyeinek fennmaradása, valamint az ökológiai kapcsolatok zavartalan működése.
- Az övezetben közművezetékeket és járulékos közműépítményeket tájba illesztett módon, a természetvédelmi célok megvalósulását nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával -beleértve a felszín alatti vonalvezetést is - kell elhelyezni.
- Az övezetben a közlekedési infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala az ökológiai folyosó és az érintkező magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával helyezhető el.
- Az övezetben új külszíni művelésű bányatelek nem létesíthető, meglévő külszíni művelésű bányatelek nem bővíthető."

Pufferterület

- Pufferterületen a településszerkezeti terv beépítésre szánt területet csak abban az esetben jelölhet ki, ha az a szomszédos magterület vagy ökológiai folyosó természeti értékeit, biológiai sokféleségét, valamint táji értékeit nem veszélyezteti."

6. NATURA 2000, Különleges Madárvédelmi Területek

Az Európai Unió Bird Direktívája alapján különleges madárvédelmi területek kerültek kötelezően kijelölésre, amelyeken meghatározott közösségi jelentőségű madárfaj, valamint meghatározott vonuló madárfaj jelentős állománya, illetve élőhelye található, különös tekintettel a nemzetközi jelentőségű és egyéb vizes élőhelyekre. Az érintett területen a Zempléni-hegység a Szerencsi-dombsággal és a Hernád-völgygel elnevezésű terület (azonosító: HUBN10007) került kijelölésre.

A 14/2010. (V.11.) KvVM rendelet módosított hrszlistát tett közzé, e szerint az érintett ingatlanok a következők: 02/6, 04, 05, 06, 08, 09/3, 09/16, 014/3, 024/1, 024/1, 024/3, 025, 026, 027/13, 028, 029, 041/1, 047.

Az érintett helyrajzszámokat a 45/2006. (XII. 8.) KvVM rendelet tette közzé. NATURA 2000 területekre vonatkozó szabályozásokat a 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet tartalmazza. A NATURA 2000 gyepterületek fenntartásának földhasználati szabályairól a 269/2007. (X. 18.) Korm. rendelet ad részletes tájékoztatást.

Természetközeli területek

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 6.§ (3) bekezdése szerint a „beépítésre nem szánt területek

között meg kell különböztetni a természetközeli területeket, mint területfelhasználási egységeket. Ugyanezen rendelet 30/A.§ (1) bekezdése szerint a természetközeli területek a következők: mocsár, nádas, karsztbokorerdő, sziklás terület, ősgyep. A paragrafus (2) bekezdése értelmében a természetközeli területeken épületet elhelyezni nem lehet.

3. számú függelék

Allergizáló növényfajtáktól származó pollen koncentráció megengedhető legmagasabb értékei

Növényfajta	Pollenzám/m ³
Fák, bokrok	100
Fűfélék (parlagfű és egyéb Fűfélék)	30

4.számú függelék

HELYI VÉDELEMRE JAVASOLT ÉPÜLETEK UTCA, HÁZSZÁM, HELYRAJZISZÁM ALAPJÁN

Sorszám	Utca megnevezése	Házzszám	Helyrajzi szám
1.	Akácfa utca		Rk.templom 1
2.	Akácfa utca	20	Tájház 13
3.			Üveghuta 029 E
4.	Fő út	3	25
5.	Fő út	11	18
6.	Fő út	23	14
7.	Fő út	10	Kulcsosház 183
8.	Akácfa utca	10	169
9.	Akácfa utca	15	38/2
10.	Akácfa utca	20	170
11.	Rózsa Ferenc utca	2	316
12.	Rózsa Ferenc utca	4	571
13.	Rózsa Ferenc utca	7	562
14.	Rózsa Ferenc utca	8	319
15.	Rózsa Ferenc utca	10	320
16.	Rózsa Ferenc utca	11	339/2
17.	Rózsa Ferenc utca	14	340/2
18.	Rózsa Ferenc utca	21	357
19.	Rózsa Ferenc utca	22	386
20.	Rózsa Ferenc utca	25	389
21.	Rózsa Ferenc utca	26	391
22.	Rózsa Ferenc utca	41	471/1
23.	Rózsa Ferenc utca	44	394
24.	Rózsa Ferenc utca	47	465
25.	Rózsa Ferenc utca	49	410
26.	Rózsa Ferenc utca	74	441/1

27.	Rózsa Ferenc utca		452
-----	-------------------	--	-----

5.számú függelék

Fontosabb vonatkozó jogszabályok

- 1997. évi LXXVIII. tv. az épített környezet alakításáról és védelméről
- 2003. évi XXVI. tv. az Országos Területrendezési Tervről (OTrT)
- BAZ Megye Területrendezési Terve
- 1988.évi I. tv a közúti közlekedésről
- 1995. évi CLXXXIII. tv. a vasútról
- 1994.évi LV. tv a termőföldről
- 1995. évi LVII. tv. a vízgazdálkodásról
- 1995. évi LIII. tv. a környezet védelmének általános szabályairól
- 1996. évi LIII. tv. a természet védelméről
- 2001.évi LXIV. tv. a kulturális örökség védelméről
- 2007. évi LXXXVI. tv. a villamos energiáról
- 2008. évi XLII. tv. a földgázellátásról
- 2003. évi C. tv. az elektronikus hírközlésről
- 2009. évi XXXVII. tv. az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról
- 190/2009.(IX.15.) kormányrendelet a főépítészeti tevékenységről
- 253/1997. (XII.20.) kormányrendelet az országos településrendezési és építési követelményekről (OTÉK)
- 252/2006.(XII. 20.) kormányrendelet a településrendezési és az építészeti- műszaki tervtanácsokról
- 76/2009.(IV.8.) kormányrendelet a területrendezési hatósági eljárásokról
- 104/2006. (IV.28) kormányrendelet a településtervezési és az építészeti- műszaki tervezési, valamint az építésügyi műszaki szakértői jogosultság szabályairól
- 2/2005 (I.11.) kormányrendelet egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról
- 9 /2007. (IV.3.) ÖTM rendelet a területek biológiai aktivitásérték számításáról
- 4/2003. (II.20.) NKÖM rendelet az örökségvédelmi hatástanulmányról
- 66/1999. (VIII.13.) FVM rendelet az építészeti örökség helyi védelmének szakmai szabályairól.
- 37/2007.(XII.13.) ÖTM rendelet az építésügyi hatósági eljárásról, valamint a telekalakítási és az építészeti- műszaki dokumentációk tartalmáról.

VÁGÁSHUTA KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE III.

BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK SZÁMÍTÁS

A TERÜLET TERÜLETFELHASZNÁLÁSA		TERÜLET NAGYSÁGA (ha)	ÉRTÉKMUTATÓ		BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK		
VÁLTOZÁS ELŐTT	VÁLTOZÁS UTÁN		VÁLTOZÁS ELŐTT	VÁLTOZÁS UTÁN	VÁLTOZÁS ELŐTT	VÁLTOZÁS UTÁN	VÁLTOZÁS
Má	Lf 9,7629 ha max. beép.: 10%	0,97629	3,7	0	3,612273	0	-3,612273
Má	Lf*	8,7866	3,7	7	32,51042	61,5062	28,99578
Má	Lf 2,6550 ha max. beép.: 30%	2,655	3,7	2,4	9,8235	6,372	-3,4515
Má	Kkei 2,1119 ha max. beép.: 2+3%	2,1119	3,7	3,2	7,81403	6,75808	-1,05595
Má	Kkeü 1,6479 ha max. beép.: 2+3%	1,6479	3,7	6	6,09723	9,8874	3,79017
Má	Kköt 31,9543 ha max. beép.: 2+3%	31,9543	3,7	3,2	118,23091	102,25376	-15,97715
BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK ÖSSZESEN:					178,088363	186,77744	8,689077
BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK VÁLTOZÁS UTÁN						+8,689077	

* Háromszintű gyeper és 40db cserje/150m², vagy gyeper és 1db nagy lombkoronájú fa/150m² növényzet értékmutatója: 7

VÁGÁSHUTA
KÖZSÉG

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE

IV.

ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK

AZ ORSZÁGOS TERÜLETRENDEZÉSI TERV VONATKOZÁSAI

Kiegészítés:

Az OTrT térségi terület-felhasználási kategóriákra vonatkozó szabályok vonatkozása kapcsán az OTrT 6.§ (2) bek. e) pontja megváltozott:

„hagyományosan vidékies települési térség, a ezért a nagyvárosi lakóterület kivételével bármelyik területfelhasználási egységbe sorolható

Az OTrT Vágáshuta települést 100 ha alatti települési térségként jelöli meg.

(Települési térség: az országos területfelhasználási tervben megállapított területfelhasználási kategória, amelybe a települési területek közül a település belterülete, valamint az ahhoz csatlakozó beépítésre szánt területek tartoznak)

A közigazgatási terület nagysága 200,2459 ha

A belterület jelenlegi nagysága 162,0546 ha

Meglévő beépítésre szánt terület nagysága: 21,0219 ha

Tervezett beépítésre szánt terület nagysága: 12,4179 ha

Összes beépítésre szánt terület nagysága: 33,4398 ha

Kötelező alátámasztó munkarészek kiegészítés

1.)KÖRNYEZETALAKÍTÁS - A TELEPÜLÉSI KÖRNYEZET TERMÉSZETI ÉS MŰVI KÖRNYEZETI ELEMEI. A VÍZ, A LEVEGŐ, A FÖLD, A KLÍMA, AZ ÉLŐVILÁG ÉS AZ ÉPÍTETT KÖRNYEZET, TOVÁBBÁ AZOK EGYMÁSRA HATÁSA

Hatályos jogszabály:

A levegő védelméről szóló 306/2010. (XII.23.) Korm.rendelet, valamint a levegőterheltségi szint határértékeiről és a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékekről szóló 4/2011. (I.14.) VM rendelet

Környezeti értékelés munkarész kiegészítése

3.4.1. földrajzilag lehatárolt tervezési terület esetén, illetve, ha a hatásterület földrajzilag lehatárolható, a terület azon környezeti jellemzőinek azonosítása, amelyeket a terv, illetve program megvalósítása valószínűleg jelentősen befolyásol,

Alapállapot Növényzet-Helyesbítés

Eredeti szöveg:

Növényzet

~~A kistáj növényföldrajzi tértagolás szempontjából már nem tekinthető a Matricum flóraidék részének, hanem a Kárpáti flóratartomány (Carpaticum) Kassai flóraidékébe (Cassovicum) sorolható. A potenciális erdőtakarót elsősorban a gyertyános kocsánytalan tölgyes (Quercus petraeae-Carpinetum boreo-pracarpaticum), a bükkös (Aconiti-Fagetum) társulások képviselik. A kopár felületeken a magyarperje sziklagyepek (Poetum „scabrae”-pannonicae) és a kárpáti szilikát sziklagyepek (Minuartio-Festucetum pseudodalmaticae) a jellemzők. A területen őshonosnak tekinthető az erdei fenyő (Pinus silvestris) és a luc (Picea excelsa). A lágyszárúak szintjében a pirosuló hunyor (Helleborus purpurascens), a tatrai hölgymál (Hieracium bupleuroide ssp. tatrae), a kárpáti kutyatej (Euphorbia carpatica), a kövér daravirág (Draba lasiocarpa) az elterjedtebb kárpáti elemek.~~

Módosított szöveg

A kistáj növényföldrajzi tértagolás szempontjából a Matricum flóraidék része, a Zempléni flóraidékébe (Tokajense) sorolható. A potenciális erdőtakarót elsősorban a gyertyános-tölgyes (Quercus petraeae-Carpinetum), és a szubmontán bükkös (Melitti-Fagetum) társulások képviselik. A fátlan társulásokat félszáraz gyepek és írtásrétek képviselik. A nedves völgyaljakban égerligetek és mocsárrétek terülnek el. A lágyszárúak szintjében a pannon fajok mellett számos kárpáti elem is előfordul.

5.pont: gazdasági területek kijelölése-törölve

1.4.a környezet védelméért felelős szervek és az érintett nyilvánosság bevonása, az általuk adott véleményeknek, szempontoknak a környezeti értékelés készítése során történő figyelembevétele, az indokok összefoglalása

A környezeti értékelés készítése során végig folyamatos volt a kapcsolat a helyi önkormányzattal.

A településrendezési terv felülvizsgálata során már előkészítési folyamatban megadták előírásaikat az államigazgatási szervek. A környezeti vizsgálat szempontjából legfontosabb szervek az Észak-magyarországi Környezetvédelmi Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség, a BAZ Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Szakigazgatási Szerve, a BAZ Megyei Kormányhivatal Építésügyi Hivatal Állami Főépítésze, valamint a BAZ Megyei Kormányhivatal Földhivatala az Aggteleki Nemzeti Park -előzetes állásfoglalásukat megadták, melyben felhívták a figyelmet a termőfölddel való takarékos gazdálkodásra, a táj- és természetvédelem, az ár- és belvíz védelem szempontjainak érvényesítésére. Mindemelllett a település Önkormányzata, illetve a lakosság tudomásul véve a környezeti szempontokat már elodázhatatlannak tartja a gazdasági célú fejlesztéseket a növekvő munkanélküliségi gondok miatt. Ezért szükséges a ~~gazdasági területek~~, különleges területek, lakóterületek rekonstrukciója illetve kijelölése.

PROVINCIA–TÁJ BT

Levél cím: 3529 Miskolc, Derkovits u. 52.

Tel/Fax: 46/356-345, 46/313-476, Mobil:06-70/530-6676

E-mail: provincia@chello.hu

Web: www.provinciaterv.hu

FELJEGYZÉS

A Borsod- Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Építésügyi Hivatal Állami Főépítész B-AF/108-5/2011 számú- Vágáshuta község településrendezési eszközök felülvizsgálatának szakmai véleményével kapcsolatosan

A szakmai véleményt nagyrészt elfogadtuk és azokat javítjuk.

A 2.1., pont, a 2.3.pont a 2.4.pont 2.5. a 2.6. pont elírásai javíthatóak

A 3.1.pontban kifogásolt 631-es hrsz-ú területek, már több évtizede beépített, hagyományos lakóterületek, kialakult állapotnak tekinthető. A 30 %-os beépítésen ezért nem célszerű változtatni. A 10 %-os beépítés kisebb korrekcióktól eltekintve itt nem tartható.

A 3.2. pontban kifogásolt közúti területek szabályozási szélességétől egyedi szabályozással el lehet térni, ezért kerültek eltérő paraméterek meghatározásra, melyeket út mintakeresztszelvényekkel igazoltunk. Erre az OTÉK is ad felhatalmazást. A főbb feltáró utak szabályozási szélessége 10 m, melyre mintakeresztszelvényeket készítettünk. Az út mellett kitérőket terveztünk.

A 3.3 pont elírása javítható

A 3.4 pontban jelzett 2+3 % -os beépítés jelentését egyértelműsítjük.

A 3.5. és 3.6 3.7. pontban jelletteket korrigáljuk.

A 3.9. 3.10 pontban leírtakat pótoljuk..

A 4.1.1 pontban leírtak a terv készítése alatt megváltozott jogszabály, de korrigálható.

A 4.1.2. pontban leírtakat legfeljebb csak az alátámasztó munkarészek szintjén és csak a terv távlatán túl látjuk kivitelezhetőnek. A Vágáshuta belterületének kiterjesztése még 2003. előtt megtörtént, mielőtt az Országos Területrendezési Terv törvényt elfogadták, tehát adottság a nagy belterület. A belterületek külterületbe történő ismételt kicsatolásának horribilis földhivatali költségeit a helyi önkormányzat nem tudja felvállalni. A másik nagy probléma, hogy az utakra és egyes közművekre, mint belterületi utakra már részben lefutott, vagy napirenden lévő pályázatok vannak. Amennyiben belterületből kicsatolásra kerülnek egyes utak és területek közművesítésének megvalósítása kétségessé válik.

Vágáshuta jelenlegi földhivatali adatai:

A közigazgatási terület nagysága	200,2459 ha
A belterület jelenlegi nagysága	162,0546 ha

Meglévő beépítésre szánt terület nagysága: 21,0219 ha

Tervezett beépítésre szánt terület nagysága: 12,4179 ha

Összes beépítésre szánt terület nagysága: 33,4398 ha tehát a beépítésre szánt területek nagyságrendje 100 ha alatt van.

A 4.2. pontban a biológiai aktivitásérték számításnál a hatályos jogszabály nem írja elő a hrsz-os besorolást, az a változások tervlapja és a művelési ágak összesítése alapján azonosítható be.

A 4.3. pontban az Aggteleki Nemzeti Park Igazgatósága I-294-2/2011. ikt.sz levelében jelzett kifogások alapján a Környezeti Értékelést átdolgoztuk, majd számukra ismét megküldtük. Az időközben felmerült kifogásokat tovább javítottuk. A Növényvilág alfejezete a Magyar Tudományos Akadémia által kiadott Somogyi-Péchy Tájékataszteri besorolása alapján lett beemelve a Környezeti Értékelésbe – ami elfogadott szakirodalom, végül az ANP által megküldött adatszolgáltatás alapján azonban ezt is korrigáljuk.

A kialakult állapot szerinti lakóövezeteknél továbbra is a 30%-os beépítés megtartása célszerű, csak az új beépítéseknél tartható a 10 %-os beépítés.

Töröljük az előpatinázott síklemez fedés alkalmazhatóságát.

Javítjuk a mobiltelefon-szolgáltatók tornyaival, valamint a Természetvédelem és tájvédelem területén megváltozott jogszabályi előírásokat.

A 4.4. pont és a 4.5 pont javítások elvégezhetők.

Miskolc, 2012. február 06.

Soltész Jánosné
tervező