

**BEVALLÁS**  
az építményadóról

**FŐLAP**

(Benyújtandó az ingatlan fekvése szerinti települési önkormányzat, fővárosban a kerületi önkormányzat adóhatóságához.  
Helyrajzi számonként külön-külön kell bevallást benyújtani.)

**I. Bevallás fajtája:**

Megállapodás alapján benyújtott bevallás       Nem megállapodás alapján benyújtott bevallás

**II. Bevallás benyújtásának oka:**

Adókötelezettség keletkezése

Változás jellege:

Új építmény

Építmény szerzése

Vagyoni értékű jog alapítása

Vagyoni értékű jog megszűnése

Adóbevezetés

Változás bejelentése

Változás jellege:

Adóalap-megállapítás változás

Egyéb:  
\_\_\_\_\_

Adókötelezettség megszűnése

Változás jellege:

Építmény megszűnése

Építmény elidegenítése

Vagyoni értékű jog alapítása

Vagyoni értékű jog megszűnése

**III. Ingatlan**

1. Címe:     \_\_\_\_\_ város/község

\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közterület jellege \_\_\_\_\_ hsz \_\_\_\_\_ ép. \_\_\_\_\_ lh \_\_\_\_\_ em \_\_\_\_\_ ajtó

2. Helyrajzi száma: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

3. Egy helyrajzi számon található adótárgyak (épületek, épületrészek) száma:

lakás

db

üdülő

db

kereskedelmi egység

db

szállásépület

db

egyéb nem lakás céljára szolgáló épület

db

#### IV. Bevallás benyújtója

1. Bevallásbenyújtó minősége:  Tulajdonos  Vagyoni értékű jog jogosítottja

Jog jellege:

- kezelői jog  
 vagyonkezelői jog  
 hasznélvezeti jog  
 használat joga

2. Tulajdoni (jogosultsági) hányad: \_\_\_\_\_

3. Bevallásbenyújtó neve (cégneve): \_\_\_\_\_

4. Születési helye: \_\_\_\_\_ város/község,

ideje:     év   hó   nap

5. Anyja születési családi és utóneve: \_\_\_\_\_

6. Adóazonosító jele:

Adószáma:          -  -

Statisztikai számjele:           -     -     -

7. Illetősége:  Belföldi  Külföldi: \_\_\_\_\_ ország

8. Székhelye, lakóhelye:     \_\_\_\_\_ város/község

\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közterület jellege \_\_\_ hsz \_\_\_ ép. \_\_\_ lh \_\_\_ em \_\_\_ ajtó

9. Telefonszáma: \_\_\_\_\_, e-mail címe: \_\_\_\_\_

10. Levelezési címe:     \_\_\_\_\_ város/község

\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közterület jellege \_\_\_ hsz \_\_\_ ép. \_\_\_ lh \_\_\_ em \_\_\_ ajtó

**V. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a bevallásban közölt adatok a valóságnak megfelelnek.**

\_\_\_\_\_ helység    

--	--	--	--

 év    

--	--

 hó    

--	--

 nap    \_\_\_\_\_  
az adózó vagy képviselője  
(meghatalmazottja) aláírása

1. Jelen adóbevallást ellenjegyzem: \_\_\_\_\_

2. Adótanácsadó, adószakértő vagy okleveles adószakértő neve: \_\_\_\_\_

3. Adóazonosító száma: \_\_\_\_\_

4. Bizonyítvány/igazolvány száma: \_\_\_\_\_

5. Jelölje X-szel:

az adóhatósághoz bejelentett, a bevallás aláírására jogosult állandó meghatalmazott

meghatalmazott (meghatalmazás csatolva)

adóhatósághoz bejelentett pénzügyi képviselő

Oldalszám: 

--	--

**„A” jelű betétlap lakásról, üdülőről**  
(Adótárgyanként egy betétlapot kell kitölteni.)

**I. Bevallás benyújtója:**

Bevallásbenyújtó neve (cégneve): \_\_\_\_\_

Adóazonosító jele: 

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Adószáma: 

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

 - 

--

 - 

--	--

## II. Az ingatlan

1. Címe:  város/község  
\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_ közterület jellege \_\_\_ hsz \_\_\_ ép. \_\_\_ lh \_\_\_ em \_\_\_ ajtó
2. Helyrajzi száma: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

## III. Az építmény fajtája

Egylakásos lakóépületben  
lévő lakás

Ennek jellege:

- családi ház  
 sorház  
 láncház  
 kastély, villa, udvarház  
 egyéb: \_\_\_\_\_

Többlakásos lakóépületben  
egyéb épületben lévő lakás

Ennek jellege:

- társasházi lakás  
 lakásszövetkezeti lakás  
 egyéb: \_\_\_\_\_

Üdülő

Ennek jellege:

- üdülő  
 hétvégi ház  
 apartman  
 nyaraló  
 csónakház  
 egyéb: \_\_\_\_\_

## IV. Az építmény

1. hasznos alapterülete: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> (Csak hasznos alapterület szerinti adóztatás esetén kell kitölteni!)
2. forgalmi értéke: \_\_\_\_\_ Ft (Csak korrigált forgalmi érték szerinti adóztatás esetén kell kitölteni!)

## V. Az adókötelezettség keletkezésének, változásának, megszűnésének időpontja:

év  hó  nap

## VI. Törvényi mentesség:

- Szükséglakás
- Kizárólag háziiorvosi tevékenység céljára szolgáló helyiség(ek) hasznos alapterülete \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> vagy forgalmi értéke: \_\_\_\_\_ Ft.



_____	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	_____
helység	év	hó	nap	a bevallásbenyújtó vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása			

Oldalszám:

**„B” jelű betétlap kereskedelmi egységről (szállásépületről), egyéb nem lakás céljára szolgáló építményről**  
(Adótárgyanként egy betétlapot kell kitölteni.)

**I. Bevallás benyújtója:**

Bevallásbenyújtó neve (cégneve): \_\_\_\_\_

Adóazonosító jele:

Adószáma:  -  -

**II. Az ingatlan**

1. Címe:  \_\_\_\_\_ város/község  
\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_ közterület jellege \_\_\_ hsz \_\_\_ ép. \_\_\_ lh \_\_\_ em \_\_\_ ajtó

2. Helyrajzi száma: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### III Az építmény fajtája

Kereskedelmi egység       Szállásépület       Egyéb nem lakás céljára szolgáló épület

Ennek jellege:

kereskedelmi üzlet,  
bolt, abc, áruház, üzletház

csárda, bisztró, borozó,  
söröző, büfé, cukrászda,  
kávézó, étterem

iroda, műterem

rendelő, kórház,  
szanatórium, gyógyszertár

egyéb: \_\_\_\_\_

Ennek jellege:

szálloda     hotel

panzió     fogadó

motel     szálló

vendégház

egyéb: \_\_\_\_\_

Ennek jellege:

üzem, üzemcsarnok,  
gyár

garázs,  
gépjárműtároló

üvegház

prэшáz

gazdasági épület

egyéb: \_\_\_\_\_

műhely,  
szerviz

raktár

pince

hűtőház

### IV. Az építmény

1. hasznos alapterülete: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>. (Csak hasznos alapterület szerinti adózás esetén kell kitölteni!)

2. forgalmi értéke: \_\_\_\_\_ Ft. (Csak korrigált forgalmi érték szerinti adózás esetén kell kitölteni!)

### V. Az adókötelezettség keletkezésének, változásának, megszűnésének időpontja:

év     hó     nap

### VI. Törvényi mentesség:

- Állattartásra vagy növénytermesztésre szolgáló építmény vagy az állattartáshoz,  
növénytermesztéshez kapcsolódó tároló építmény
- Kizárólag háziorvosi tevékenység céljára szolgáló helyiség(ek) hasznos  
alapterülete \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> vagy forgalmi értéke: \_\_\_\_\_ Ft. Radioaktív  
hulladék elhelyezésére használt építmény
- Kiegészített nukleáris üzemanyag tárolására használt építmény
-

**VII. Nyilatkozat a műemléképület felújításához kapcsolódó adómentesség igénybevételéről**

Nyilatkozom, hogy a Htv. 13/A. §-a szerinti adómentességet igénybe kívánom venni.

Építési engedély jogerőre emelkedésének napja:  év  hó  nap

**VIII. Önkormányzati rendeleti mentesség kedvezmény**

1. Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség \_\_\_\_\_ címen mentes

terület: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> (Csak hasznos alapterület szerinti adóztatás esetén kell kitölteni!)

2. Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség \_\_\_\_\_ címen mentes érték rész:

\_\_\_\_\_ Ft. (Csak korrigált forgalmi érték szerinti adóztatás esetén kell kitölteni!)

3. Önkormányzati rendeleti adókedvezmény: \_\_\_\_\_ címen.

**IX. Több adómérték esetén a mérték megállapításához szükséges tények, adatok:**

---

---

---

---

---

---

---

---

\_\_\_\_\_ helység  év  hó  nap \_\_\_\_\_  
a bevallásbenyújtó vagy  
képviselője (meghatalmazottja)  
aláírása



**„C” jelű betélap az építmény forgalmi értékét befolyásoló főbb jellemzőiről** A betélapot a korrigált forgalmi érték szerinti adóztatás esetén kell kitölteni  
(Adótárgyanként egy betélapot kell kitölteni)

Az adótárgy megnevezése: \_\_\_\_\_, \_\_\_\_/\_\_\_\_ (betélap/oldalszám)

<b>1.</b>	<b>Az építmény forgalmi értékét befolyásoló főbb műszaki paraméterek:</b>	
1.1.	Az építmény felépítésének, létesítésének időpontja (év):	
1.2.	Az építmény hasznos alapterülete:	
1.3.	Az építmény legutolsó teljes felújítása befejezésének időpontja (év)*:	
1.4.	Az építmény teherhordó falazata, illetve az alkalmazott építési technológia:	Tégla Kő Monolit beton Házgyári panel Könnyűszerkezet Fa Vályog Vert és egyéb hagyományos Egyéb nem hagyományos
<b>2.</b>	<b>Az építmény forgalmi értékét befolyásoló főbb használati jellemzői:</b>	
2.1.	Az építmény (lakás) komfortfokozata:	Összkomfortos Komfortos Félkomfortos Komfort nélküli
2.2.	Többlakásos lakóépületben lévő lakások tájolása:	Egyik szoba sem nyílik udvari vagy északi irányba Szobák legalább felének ablaka udvarra vagy északi irányba nyílik Egyéb: _____
2.3.	Többlakásos lakóépületben lévő lakások megközelíthetősége:	Lépcső Lift Egyéb: _____
2.4.	Fűtési mód:	Egyedi fűtés Központi fűtés Távfűtés Etage Egyéb: _____
*A bevallás benyújtását megelőző 5 évben, legalább két fő szerkezeti elem (pl. tetőszerkezet felújítása, nyílászárók cseréje) teljes felújítása, cseréje esetén kell kitölteni.		

**3. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a bevallásban közölt adatok a valóságnak megfelelnek.**

\_\_\_\_\_ helység       év     hó     nap      \_\_\_\_\_ a  
bevallásbenyújtó vagy képviselője  
(meghatalmazottja) aláírása